

Orsay

CONSEIL DE QUARTIER DU GUICHET

Mercredi 6 février

20h30 - 22h30



ORDRE DU JOUR

- 1- ZAC de Corbeville: La ville vote une motion
- 2- Une ville plus agréable : Mieux vivre ensemble
- 3- Rue de la Troche
- 4- Echos de quartier
- 5- Actualités municipales et locales
- 6- L'agenda municipal en bref
- 7- Parole libre, échanges, questions diverses...



1- Z.A.C. de Corbeville : la Ville vote une motion

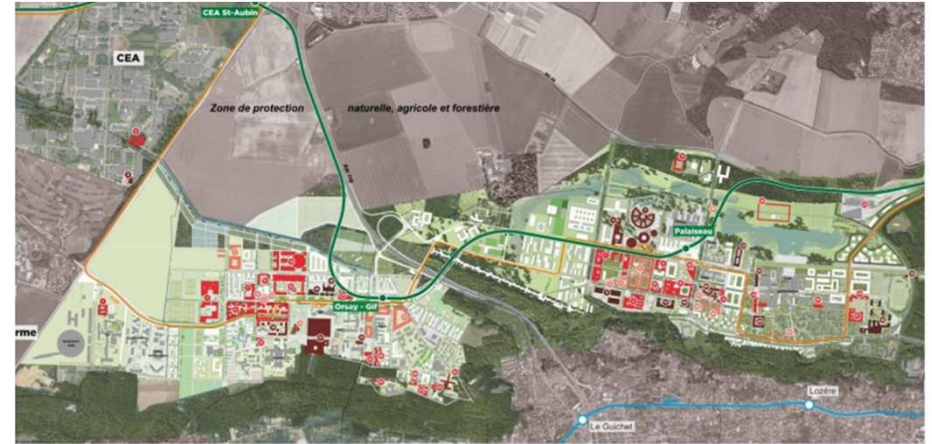


Orsay

ZAC de Corbeville La Ville vote une motion

- Rappel :

- ✓ 2005: lancement d'une OIN par l'Etat dès 2005, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ 2010 – Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ 3 pôles ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118



Mairie d'Orsay – Médiation citoyenne / 06-02-2019



- Avis sur l'enquête impact environnemental
- Les motifs de la motion
 - ✓ Z.A.C. de Corbeville = 94 hectares dont 74ha sur le territoire d'Orsay (sur les 300ha totaux que représente le projet d'aménagement du Sud du Plateau de Saclay)
 - ✓ Cela nécessite la mise en compatibilité du PLU, procédure pilotée par l'Etat avec seul un avis consultatif de la Ville (prévu en juin)
 - ✓ Ce projet suscite des inquiétudes parmi les habitants partagées par leurs élus
- L'objectif de cette motion : réaffirmer ses ambitions et exigences sur des thématiques d'intérêt public majeures
 - ✓ Aménagements : faire le choix d'un territoire qui privilégie l'agriculture biologique et raisonnée, les circuits courts et de l'expérimentation agricole au profit de tous
 - ✓ Logements: un objectif quantitatif raisonnable pour une qualité de vie assurée
 - ✓ Finances: s'assurer de la soutenabilité du projet pour les collectivités et notamment le coût d'entretien des équipements
 - ✓ Equipements publics : pour les plus jeunes avec l'articulation école-crèches-centre de loisirs, mais aussi pour l'ensemble des habitants: loisirs-culture-sports, santé ou encore la réalisation d'un dispositif de gestion des eaux pluviales...



2 – Une ville plus agréable : mieux vivre ensemble



- Rappel: article 3 de l'arrêté municipal salubrité et propreté sur la voie publique
 - ✓ « Les propriétaires riverains ou leurs représentants doivent maintenir le trottoir en bon état de propreté sur toute sa largeur au droit de leur façade ».
 - Neige : la ville fournit du sel aux habitants identifiés « référent sel » qui ont charge ensuite d'en fournir à leurs voisins qui le demandent.
 - ✓ Les personnes renseignées ne souhaitent majoritairement plus participer. Vous souhaitez vous investir dans la vie de votre quartier?
- Devenez référent sel et fournissez-vous en sel directement et gratuitement au CTM

Une ville plus agréable
Mieux vivre ensemble



- Désherbage dans les espaces publics et privés

- ✓ Attention! Depuis le 1/1/2019, les pesticides chimiques sont interdits (achat mais également utilisation et stockage) : conséquences néfastes sur la faune, la flore, les sols et milieux aquatiques
- ✓ Ces produits, qu'ils soient vides, souillés ou contenant un reste de pesticides, doivent être rapportés en déchetterie et surtout pas jetés à la poubelle
- ✓ Les solutions alternatives : produits de bio-contrôle (champignons, phéromones d'insecte...), plantation de plantes locales et adaptées au sol et à l'exposition, utilisation de plantes et animaux auxiliaires (araignée, coccinelle, chrysope, hérisson, oiseaux...) pour lutter contre les maladies et les ravageurs, alternance des cultures, paillage etc.
- ✓ Plus de conseils et astuces sur www.jardiner-autrement.fr, site parrainé par les ministères de l'Environnement et de l'Agriculture.



7/10 : Effondrement du mur d'un Orcéen en haut de la rue de la Troche

La police municipale et les services techniques ont délimité un périmètre de sécurité.

Une mise en demeure a été adressée aux propriétaires

11/2 : début prévu des travaux de reprise du mur



4- Echos de quartier



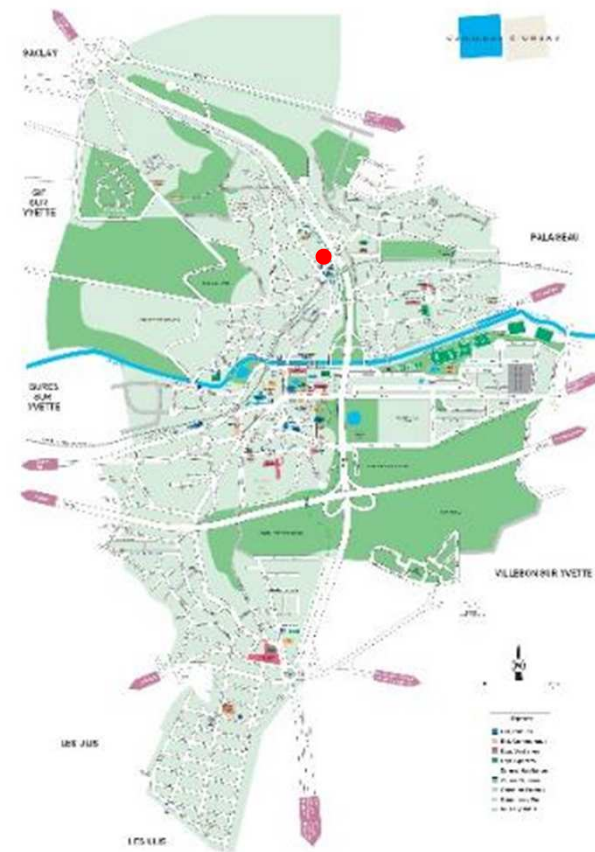
Projet privé PierreVal - Promex 53 rue Charles de Gaulle

Adresse	53 rue Charles de Gaulle
Propriétaire	1 propriétaire privé
Promoteur	Promex - F3C
Bailleur social	OSICA
Nb logements	38 (18 T2, 14 T3, 6 T4)
dont sociaux	10
Surface créée	2197 m ²
Calendrier	Chantier arrêté pour études complémentaires de sols Reprise début mars Livraison : T1 2021



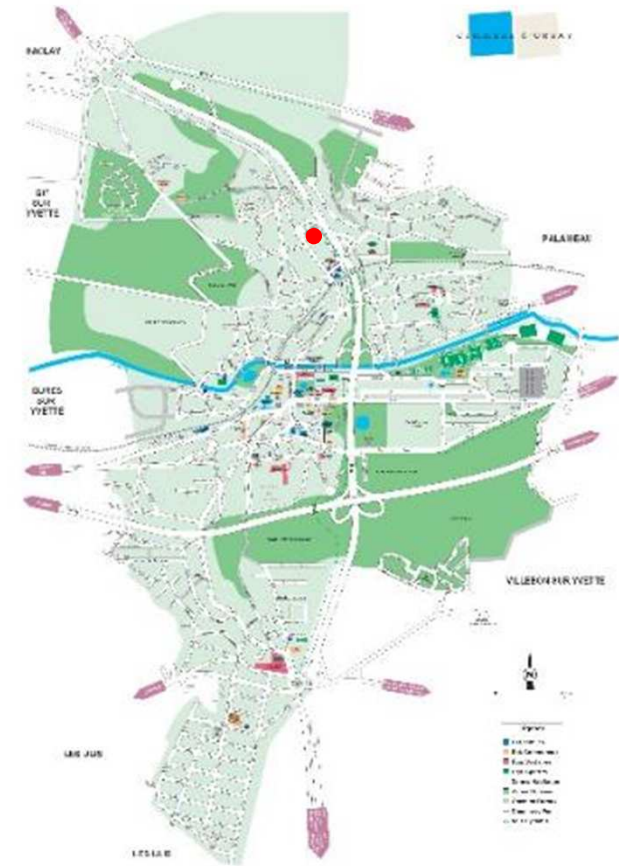
Projet privé BPD Marignan Rue de Versailles – Rue Louise Weiss

Adresse	Rue Louise Weiss Fonds de parcelles de la rue de Versailles
Propriétaire	BPD Marignan
Promoteur	BPD Marignan
Bailleur social	OSICA
Nb logements	56 (36 accession - 20 sociaux) Dont 4 Maison De GENES conservée
dont sociaux	30 %
Calendrier	Dépôt du PC : octobre 2018 Lancement travaux : courant 2020



Projet privé dit « Privilège » - Bouygues Immobilier Rue de Versailles – rue du Fond du Guichet

Adresse	50 – 52ter rue de Versailles 6bis – 8 rue du Fond du Guichet
Propriétaire	5 Propriétaires privés
Promoteur	Bouygues Immobilier
Bailleur social	Immobilière 3F
Nb logements	90 (10 T1, 33 T2, 25 T3, 17 T4, 5 T5)
dont sociaux	26 (3 T1, 7 T2, 10 T3, 5 T4, 1 T5)
Stationnement	138 places en sous-sol
Calendrier	PC accordé : 16/12/2015 2019: pose de piézomètres – suivi évolution nappe phréatique Lancement travaux : après les études complémentaires Livraison : T4 2020?



5- Actualités municipales et locales

- Consultation centre-ville
- Echangeur de Mondétour et ring des Ulis
- Ramassage des ordures ménagères
- Distribution du courrier
- Consultation sur les rythmes scolaires
- Zoov
- Nouveaux commerçants



- Une concertation débutée en 2016

- ✓ 2016 : première phase de concertation pour établir le cadre
- ✓ Trois grands principes ont pu ainsi être définis :
 - Une place publique sur le site actuel de La Poste.
 - Des liaisons piétonnes facilitées grâce à la création de passages à travers l'îlot de La Poste.
 - La conservation du patrimoine historique de la ville
- ✓ ainsi être définis :

- Nouvelle étape de concertation fin 2018-19 portant sur la présentation et la sélection des projets urbains présentés par 5 candidats et groupements d'urbanismes distincts.

- ✓ Réunion le 12/11
- ✓ Enquête anonyme et sécurisée du 7 au 31/1
- ✓ **> 1000 participants**

→ Prochaine étape: des ateliers thématiques de travail ouverts à tous en 2019 sur le projet qui aura reçu le plus grand nombre de voix



Orsay

- Objectifs

- ✓ Améliorer la desserte du parc d'activités de Courtaboeuf
- ✓ Améliorer la sécurité sur les points d'échanges
- ✓ Fluidifier les échanges N118-voirie locale

- Les travaux

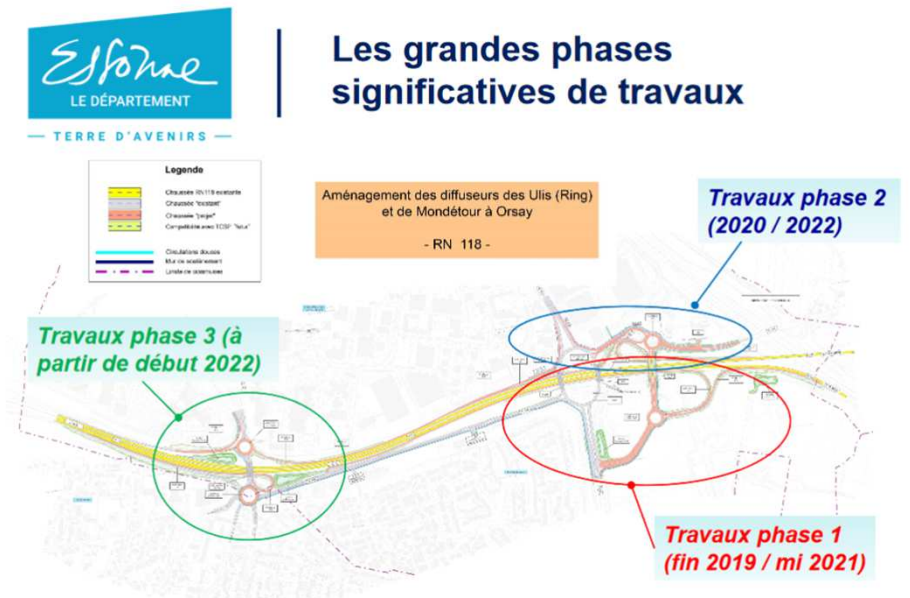
- ✓ Construction d'un échangeur "à lunettes" pour absorber les échanges avec la RN 118 et permettre le contournement du ring des Ulis,
- ✓ Suppression de l'accès au ring par le centre
- ✓ Création de bretelles d'accès directs à l'échangeur de Mondétour depuis/ vers la RN 118 sud.

- Financement

- ✓ Etat: 25%
 - ✓ Région IdF: 25%
 - ✓ CD91: 50%
- Coût: environ 50M€



Echangeur de Mondétour et ring des Ulis Des travaux d'ampleur



- Calendrier

- ✓ Phases 1 et 2 : Ring des Ulis - 2019/2022
- ✓ Phase 3: Rond-point de Mondétour - début des travaux en 2022

- **Un mouvement social entamé le 1er novembre**
 - ✓ Le SIOM a fait le choix d'un nouvel opérateur, la société SEPUR à la suite d'un appel d'offre
 - ✓ Conflit ouvert entre le personnel et le repreneur sur les conditions de transfert du personnel (prime, temps de travail, représentation syndicale)
 - ✓ 26 novembre : saisine du Préfet et nomination d'un médiateur de la Direction Départementale du Travail
 - ✓ Les salariés se considéraient en « lock-out » et non en grève, car dans l'impossibilité de travailler faute de matériel et d'équipement (non mis à disposition par la sté SEPUR)
 - ✓ 18 décembre : vote d'une motion de soutien aux salariés à l'unanimité par le conseil municipal d'Orsay
- **Situation au 5 février**
 - ✓ Reprise du travail par les salariés de SEPUR (et non plus des intérimaires)
 - ✓ A venir le 7/2: Jugement rendu au Prud'hommes sur la question des salaires non versés en novembre-décembre pendant la période de lock-out



Orsay

- Depuis l'été 2018

- ✓ Problèmes répétés de distribution
- ✓ Fin août : rencontre du directeur de la plateforme de la Poste de Massy et promesse d'un rétablissement mi-septembre

- Septembre-janvier

- ✓ Echanges répétés entre la mairie, le centre de tri et la direction locale de la Poste
- ✓ 15 décembre : Courrier de David ROS au Ministre de l'Economie et des Finances, Bruno Le Maire
- ✓ 21 décembre : Courrier de David ROS au Président de l'Union des Maires de l'Essonne
- ✓ 8 janvier : réponse du directeur de la plateforme Poste de Massy indiquant une prise en compte des difficultés et la mise en place de mesures correctives
- ✓ 16 janvier: réponse du Ministre indiquant avoir transmis le courrier au PDG de la Poste
- ✓ Magazine municipal de janvier : appel aux Orcéens pour qu'ils signalent à la mairie les problèmes de distribution

- Prochaine étape

- ✓ Discussion avec les maires du territoire du département en vue de créer un collectif pour une action coordonnée

Distribution du courrier Les difficultés perdurent



- Rappels :

- ✓ Lancement de la réforme des rythmes scolaires en 2012 et première mise en place à la rentrée 2013
- ✓ 27 juin 2017: publication du décret permettant de déroger ou pas à la semaine de 4,5 jours par semaine

- Une large consultation

- ✓ 1801 parents ayant des enfants scolarisés sur la commune et 63 enseignants des écoles orcéennes invités à répondre à un questionnaire disponible sur une plateforme internet dédiée et sécurisée
- ✓ 513 participants dont 480 parents d'élèves
- ✓ Choix majoritaire des familles pour le maintien de la semaine de 4,5 jours d'école : 68,6% des participants soit 330 parents dont 238 pour le mercredi matin travaillé
- ✓ 74,5 % des parents ayant participé se disent ainsi satisfaits voire très satisfaits de l'organisation scolaire-périscolaire actuelle

→ En résumé: une organisation inchangée pour les écoliers orcéens et un travail partenarial qui se poursuit,



Expérimentez la mobilité heureuse!

- **Le projet d'un start-up d'Ile-de-France**
- ✓ Le plateau de Saclay: lieu de la première expérimentation du concept
- ✓ 200 vélos à assistance électrique en libre-service
- ✓ 13 stations sur le territoire dont une au Guichet

- **Comment ça marche?**
- ✓ Les vélos sont accessibles à toute heure de la journée et se déverrouillent et se verrouillent via l'application dédiée Zoov
- ✓ Un concept original de relation de l'utilisateur au service: chaque utilisateur a sa batterie personnelle

- **Une expérimentation pour quelques mois**
- Vous voulez faire partie des 400 testeurs, qui pourront utiliser le service en illimité et gratuitement jusqu'à fin mai, et contribuer directement à son amélioration ?
- Remplissez le formulaire rapide (5 minutes) de candidature sur : <https://bit.ly/zoovbeta>! Les testeurs seront sélectionnés dans les prochaines semaines.



Orsay

Bienvenue à nos nouveaux commerçants

Fin 2018

- Une entreprise de rénovation de vos huisseries EcoN'home-Solabaie
 - ✓ 3-5 rue du Dr. Ernest Lauriat du mardi au samedi
- Une mercerie créative « Sur un fil »
 - ✓ 8 rue Archangé du mardi au samedi

Début 2019

- Un traiteur « Ô frais maison » au Guichet
 - ✓ 26 bis rue Charles de Gaulle du lundi au samedi



L'agenda municipal en bref Les actualités institutionnelles, culturelles et sportives

- Théâtre : « La fossette bleue » : 8 février – salle J. Tati
- Concert « rendez-vous jazz » : 15 février – Salle J. Tati
- **Réunion publique dans le cadre du Grand débat national : 21 février – Salle J. Tati**
- Concert « Un renaud pour moi tout seul » : 26 février – Salle J. Tati
- Chanson « Les frères casquette » – Salle J. Tati : 28 février – Salle J. Tati
- Exposition « Détournement de supports pédagogiques » par C. OTT : du 22 février au 8 avril – Hôtel de Ville
- « Et si on dansait » : 18-31 mars
- Orsay a un incroyable talent #3 : 23 mars



Le grand 
débat national



L'agenda municipal en bref Les temps forts à venir



Foire-à-tout de
Mondétour
Dimanche 7 avril



Carnaval
Samedi 23 mars

Fête foraine
27 avril-8mai

Semaine du sport
20-26 mai



Course l'Orcéenne
26 mai



Mairie d



7- Parole libre, échanges, questions diverses...



Orsay

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

**** Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?
Laissez vos coordonnées avant de partir ! ****

Ou

RDV sur www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/

